ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 24
о получении и расходовании средств по дому за 2024 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 994
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	13
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	736,97
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	237,30
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	81,6

Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	41 805
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	187 766
Снятие за счет дополнительных средств на доме	
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	19 200
Всего начислено:	**206 966**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	198 592
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	16 900
Всего оплачено:	**215 492**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2025 г.	**30 979**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества всего,	**33 129**
Содержание общего имущества всего,	140 057
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	35 469
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	45 581
Уборка придомовой территории	34 010
Уборка лестничных клеток	24 997
Административно-хозяйственные расходы	**53 580**
Всего расходов:	**226 766**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**33 129**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (*ремонт штукатурки, побелка, покраска подъездов, установка металических ограждений, ремонт и покраска контейнерной площадки; ремонт штукатурки цоколя)*	2 479
ремонт по договорам подряда (материалы)	4 718
ремонт теплосчетчиков, поверка приборов учета тепловой энергии	22 031
ревизия запорной арматуры	1 846
частичный ремонт кровли	1 462
ремонт контейнерной площадки	593
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-60 176**
Финансовый результат за 2024 г.	**-11 274**
Финансовый результат на 01.01.2025 г.	**-71 450**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Е.В. Басамыкина

e get a